

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



ФОТООТЧЁТ

Дом начинается с
подъезда

стр. 2



НОВОСТИ МИНЖКХ

Жителям вернут
деньги за капремонт

стр. 3



КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

Платить или не платить –
вот в чём вопрос

стр. 4

Развилке 70!

В сентябре подмосковный посёлок Развилка отметит свой юбилей. Основанный в 1947 году, административный центр сельского поселения Развилковское встретит свой семидесятый день рождения.

Просматривая сегодня скупые источники в печати и интернете, об истории поселка можно узнать совсем немного.

Спрятавшийся в лесах (правда, теперь уже от леса мало что осталось), поселок связан с историей доблестной газовой стройки – первенца газовой индустрии, а в дальнейшем стала центром развития технической мысли советской газовой промышленности.

Сегодня история поселка написана как описание подвигов и свершений – зажжение факела, открытие завода, строительство института.

Эта история совершалась руками замечательных людей, которые вложили в эти творения свои души.

История поселка – это еще и история жизни его жителей, которые построили поселок, история их детей, которые выросли в поселке.

Историю посёлка современники вынуждены собирать по крупицам: например, на различных форумах в Интернете: «За заводом (МППЗ, который раньше назывался Завод сжижения) было озеро, которое называли Чёрная башня, и горел факел»;

«На месте 29 дома были огороды»;

«За прудом и полем был трудовой лагерь, куда приезжала по обмену молодёжь из Чехословакии...»;

«Артезианские колодцы на Развилке были раньше с очень вкусной водой, но с повышенным содержанием фтора, отчего зубы слегка желтели»;

«Были 2 роскошные голубятни»;
«Жители Развилки принимали участие в церемониях открытия и закрытия Олимпийских игр – 80...»

Среди нас живет много людей, занимательные и удивительные истории судеб которых будут интересны не только узкому кругу близких знакомых.

Поздравляем всех с юбилеем! Пожелаем, чтобы наш поселок становился краше и воспоминания о времени, проведенном здесь, вызывал только теплые чувства!

Приглашаем всех рассказать свою историю, связанную с жизнью в поселке. Давайте создадим живую историю жизни замечательных людей, живущих в Развилке.

Редакция газеты «Наши соседи+»



СИТУАЦИЯ

Дела соседские

« А мне всегда чего-то не хватает: зимой – лета, осенью – весны »

В. Харитонов

Как говорится, слов из песни не выкинешь. Все люди постоянно чем-то не удовлетворены и недовольны, и все хотят, чтобы их жизнь стала лучше. Единственное отличие, что одни, осознавая свою неудовлетворенность принимают её и смиряются с ней, другие же, напротив, пытаются найти что-то новое, что-то лучшее. И это касается всего, что окружает нас в жизни.

Вот также и в случае нашей соседской жизни в большом и общем доме, нашей удовлетворенности тем, в каких условиях мы живем, что нас окружает, когда мы выходим за пределы своих уютных квартир, своих миров.

Давайте порассуждаем о жизни обычной многоэтажки, в которой пересекаются судьбы простых людей.

Всем нам нравится чистота и ухоженность. В подъезде чисто и светло, исправный лифт развозит жителей по этажам, мусоропровод не источает запахи своего присутствия, возле дома аккуратные газоны с заботливо высаженными цветами. Нас не устраивает, когда протекает кры-



ша, когда зимой промерзают стены, когда не работает забитая вентиляция, когда ... когда ... И каждый скажет, еще много разных «когда». И вот, когда мы этого всего не получаем? И что мы делаем, когда не получаем того, что ожидаем?

Как, сказал один великий, кто хочет

решить проблемы, тот ищет возможности, кто не хочет – тот ищет причины.

Вот и в нашем случае, уставшие от безысходности жители сделали свой выбор, сменили управляющую компанию. Нашли ту самую возможность, которая способна решить проблему.

Заставить работать ленивую муниципальную компанию, которая в течение долгих лет не желала этого делать, сложно. Усевшись поудобнее, так не хочется шевелить конечностями, когда манна небесная в виде оплаты за коммунальные услуги, сама сыплется в карман.

А рядом, в соседнем доме наглядный пример: буквально за пару месяцев тот изменился до неузнаваемости. Каждый хочет жить так же! Необходимый кворум, собранный заочным собранием, позволил сменить ленивую УК на более деятельную.

Новая управляющая компания «Эстет» после обретения полномочий сразу взялась за дело, словно бы заявляя: «мы пришли всерьёз и надолго!» Первоочередной задачей было навести порядок. Известно, что, если цветок не поливать, он через неделю погибнет. С домом, конечно, всё гораздо длительнее, и всё же, сотрудникам «Эстета» сразу стало ясно: здесь давно не было хозяйствующей руки. О том, как всё начиналось, уже говорилось в прошлых выпусках газеты. Не заметить изменения было невозможно. Но так же не бывает, правда? По крайней мере, люди к такому не привыкли. Вероятно, где-то кроется подвох?!!

Продолжение читайте на стр.4

НОВОСТИ

••• НОВОСТИ МИНЖКХ •••

В Московской области с начала 2017 года отремонтировано уже 10 тысяч подъездов МКД



Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области Дмитрий Пестов, по состоянию на начало августа в рамках Губернаторской программы «Мой подъезд» отремонтировано уже 10 тысяч подъездов. Всего в 2017 году запланировано отремонтировать 32 тысячи подъездов, завершение основного объема работ запланировано на август и сентябрь.

«Программа «Мой подъезд» предполагает софинансирование ремонта подъездов из средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, управляющих компаний и небольших взносов жителей. Решение о включении своего дома в данную программу принимают сами жители. При этом с ними в обязательном порядке должны согласовываться детали проводимых ремонтных мероприятий – цвет покраски стен, виды работ, и т.д.», – подчеркнул Дмитрий Пестов.

Наиболее активно программа «Мой подъезд» по состоянию на начало августа выполняется в городских округах Ступино, Люберцы, Зарайск, Озеры, Красноармейск. В этих муниципальных образованиях работы ведутся с опережением графика.

Источник: mgkh.mosreg.ru

Коммунальный комплекс Московской области готовят к зиме с опережением графиков



Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области Дмитрий Пестов, по состоянию на начало августа готовность объектов ЖКХ региона к осенне-зимнему сезону составляет 65% при плановом показателе в 60%.

Согласно Распоряжению Губернатора Московской области, к началу осенне-зимнего периода необходимо подготовить более 2400 котельных, около 11 тысяч километров теплосетей, 16 тысяч километров водопроводных сетей, свыше 12 тысяч километров канализационных сетей и другие объекты. Также необходимо сформировать свыше 47 тысяч тонн резерва твердого и жидкого топлива.

«Практически по всем показателям в Московской области отмечается опережение графика подготовки к зиме. На 70% сформирован необходимый резерв жидкого топлива, водопроводные и канализационные сети готовы к зиме на 66%, теплосети – на 65%, котельные на 63%» – подчеркнул Дмитрий Пестов.

Все работы по подготовке объектов ЖКХ к предстоящему отопительному периоду должны быть завершены до 15 сентября. А с 15 сентября и до начала отопительного периода на всех котельных должны быть проведены пробные топки.

Источник: mgkh.mosreg.ru

Дом начинается с подъезда

Управляющая компания «Эстет» провела ремонт входных групп и обустройство придомовой территории жилых домов в посёлке Развилка.

Работы велись на протяжении нескольких дней и заключались в благоустройстве подъездов, стрижке газонов и обрезке кустарников. К примеру, в доме №43 у подъезда №1 был установлен поручень на пандус для более удобного и безопасного спуска со ступенек, произведена покраска входных дверей и заливка пандуса для колясок у подъезда № 4 и 5. Дворы домов № 48 и №45 преобразились благодаря стрижке газонов и обрезке кустарников. Также эти дома получили свежеевыкрашенные двери.

Ремонт входных групп и обустройство придомовой территории жилого дома это - комплекс определенных мероприятий, направленных на поддержание территории в благоприятном виде, который образует единую законченную композицию жилой постройки.



В рамках работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома 48 поселка Развилка выполнена стрижка газона и обрезка кустарников.



Выполнена стрижка газона на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Развилка, д. 45.



Ведутся работы по ремонту входной группы подъезда №1 многоквартирного дома по адресу: Ленинский район, пос.Развилка, д.43. Установлен поручень на пандус.



Проведены работы по покраске входных дверей в подъездах многоквартирных домов по адресам: Ленинский район, посёлок Развилка, д.д. 43, 45, 48.



Завершены работы по ремонту входной группы подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: Ленинский район, пос. Развилка, д.43: установлен пандус для колясок.



В настоящее время ведутся работы по ремонту входной группы подъезда №5 многоквартирного дома по адресу: Ленинский район, пос.Развилка, д.43. Устанавливается пандус для колясок.

••• НАГРАДА •••

Управляющая компания «Эстет» - лидер жилищно-коммунального хозяйства.

28 июня в рамках форума «Управдом» в Республике Крым и городе Севастополе компания «Эстет» была награждена почётным дипломом.

УК «Эстет» была признана лучшей в номинации «Лидер жилищно-коммунального хозяйства» за высокое качество обслуживания жителей, применение новых информационных технологий, современное высокопроизводительное оборудование и механизмов и большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и города Севастополя.

Форум проводился при активном участии Министерства ЖКХ Московской области.



••• НА РАЙОНЕ •••

Ленинский район - лидер по комплексному благоустройству

В Ленинском районе завершился 2-й этап благоустройства дворовых территорий, по результатам которого отремонтированы 7 дворов из 15 запланированных. «Все работы проходят в строгом соответствии с выбранным жителями планом», – подчеркнул руководитель муниципалитета Олег Хромов. Как отмечается представителями Министерства ЖКХ Московской области, Ленинский район является лидером по количеству отремонтированных дворов. Со всеми территориями, которые будут благоустроены в 2017 году, можно ознакомиться на сайте администрации Ленинского района в разделе «благоустройство».

В рамках комплексного благоустройства запланированы работы по ремонту тротуаров, уличного освещения, устройству дополнительных парковочных мест, детских игровых и контейнерных площадок, по установке информационных стенов и пр.

Источник: <http://www.adm-vidnoe.ru/news/2017-08-09-6492>

Подмосковным жителям домов, включенных в программу ликвидации аварийного жилья, вернут средства, собранные на капремонт - Евгений Хромушин

27 августа 2017 года, Московская область. По поручению Губернатора, Правительством Московской области во исполнение указа Президента Российской Федерации принята беспрецедентная по своим масштабам в Российской Федерации программа «Расселения ветхого и аварийного жилья». В рамках программы планируется переселить более 16 тыс. человек и высвободить 6603 помещения общей площадью 266,5 тыс. квадратных метров аварийного жилищного фонда на территории 62 муниципальных образований Московской области.

Основанием для принятия этого решения послужили многочисленные обращения жителей Московской области на низкое качество жилья, а также высокий износ конструктивных элементов многоквартирных домов.

Целью программы является ликвидация в регионе аварийного жилья и переселения жителей данных домов в новое комфортабельное жильё, отвечающее современным требованиям и стандартам.

В рамках реализации данного решения впервые в Московской области из «Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» исключены жилые дома, имеющие высокую степень износа и непригодные для проживания в них.

«Постановлением правительства Московской области из региональной программы исключено более 1,5 тыс. домов, - сообщил Евгений Хромушин, министр ЖКХ Московской области. Жителям до-

мов, включенных в программу ликвидации аварийного жилья, впервые в Московской области будут возвращены средства, собранные на капитальный ремонт ранее».

По данным областного Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, общий объём средств, подлежащий возврату, составляет 36,4 млн. рублей. Все средства будут возвращены собственникам, в настоящее время Фондом уже произведен возврат взносов в размере 12,3 млн. рублей.

По многочисленным просьбам собственников помещений, Фондом проработана с управляющими компаниями возможность по заявлению собственника произвести зачет ранее уплаченных взносов в счет оплат за коммунальные услуги будущих периодов.

Напомним, что для возврата собранных средств Фонда капитального ремонта носит заявительный характер, т.е. собственник помещения или его уполномоченный представитель должен обратиться в Фонд или в управляющую



компанию для подачи соответствующего заявления. В настоящее время Фондом во взаимодействии с муниципальными образованияами активно ведется работа по информированию жителей об исключении их многоквартирного дома из региональной программы и порядке возврата денежных средств путем размещения объявлений на информационных стендах, Интернет-порталах, печатных средствах

массовой информации, а также на платежных документах за жилищно-коммунальные услуги. Подробная информация и адресная программа ремонта многоквартирных домов Московской области на 2017 год размещена на сайте Фонда капитального ремонта Подмосковья <http://fkr-mosreg.ru/geo/index17.php>

Пресс-служба Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО

СИТУАЦИЯ

Кто виноват?

В середине августа в редакцию газеты «Наши соседи+» пришло письмо от жителя Развилки. Публикуем письмо, сохраняя риторику автора.

Некоторые жители домов 43, 45 и 48 в поселке Развилка предполагают, что за их счет решили нажить МУП «Видновское ПТО ГХ». Ниже излагаю суть ситуации.

На днях МУП «Видновское ПТО ГХ» направило в адрес УК Эстет письмо, в котором уведомило, что в домах 45 и 48 п. Развилка находятся Индивидуальные Тепловые Пункты, которые спроектированы, смонтированы и приняты в эксплуатацию специалистами МУПа.

Управляющая компания совместно с советом дома в процессе осмотра не обнаружила ИТП на двух жилых домах.

Что это означает для простых жителей?

А это означает, что жители 45 и 48 теперь должны раскошелиться на дополнительные расходы, которые составляют примерно 12 млн. руб. в год и установить реальные ИТП за свой счёт.

Предполагаем, что МУП злоупотребил доверием жителей, в том числе ветеранов, которые привыкли доверять госпредприятиям.

С приходом УК Эстет жители стали платить за горячую воду, как установлено законом, а не по прихоти теплосети.

«Жить хорошо, а хорошо жить ещё лучше!» «Светлые» головы МУП «Видновское ПТО ГХ», очевидно, нашли способ изъятия денежных средств из карманов

жителей с помощью мифических ИТП, которых не было и нет. Так и осталось бы это тайной, если бы не УК Эстет, которая отстаивает интересы жителей перед Ресурсоснабжающей организацией.

Где же сегодня жителям искать правду? Кто сможет защитить интересы и кошелек жителей от произвола МУП «Видновское ПТО ГХ»? Кто назначает директора МУП «Видновское ПТО ГХ»? Администрация? Встанет ли администрация на защиту жителей от незаконных поборов МУП «Видновское ПТО ГХ»?

А может быть, директор МУП «Видновское ПТО ГХ» работает «под прикрытием» и получил указание свыше от администрации о методах и принципах работы с жителями? Остаётся лишь гадать на кофейной гуще.

Мы ходим и просим Власть помочь установить детские площадки на принципах софинансирования и сделать ремонт внутри дворовых дорог.

А в это время Власть второй рукой - рукой МУПа пыгается отобрать у нас 12 млн. руб.

А если учесть, что в прошлые годы мы все платили по завышенным счетам теплосети, то получается, что из наших карманов уже изъяли несколько десятков миллионов рублей наших кровных денежных средств.



А местная власть говорила, что так и должно быть. И им не указ разъяснения федеральных и региональных ведомств.

Кто способен встать на защиту наших интересов? Сегодняшние депутаты - молчуны, которые по команде поднимают руки?

В сентябре мы будем выбирать нашу местную власть, Главу сельского поселения, депутатов муниципального совета. Нам нужен Глава, который будет отстаивать интересы простых людей. Нам нужны

депутаты, которые готовы биться за интересы своих избирателей!

Давайте, соседи, придём на выборы 10 сентября 2017 года,

Хватит молчать! Это наш посёлок и нам здесь жить!

За нашу Развилку! За безопасную и комфортную жизнь! За будущее наших детей!

Сергей Голенцов, коренной житель посёлка Развилка.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ

Платить или не платить – вот в чём вопрос

Представляем вам ведущего рубрики юриста Романа Сеницына. Роман Владимирович имеет высшее юридическое и инженерно-техническое образование, а также дополнительное образование по программе «МВА- Менеджмент». Стаж юридической работы по гражданско-правовой специализации 18 лет, в том числе в судах РФ. В судебном споре с управляющей компанией, являясь в суде более двух лет, сумел доказать и отстоять нарушенные права жителей дома в части незаконных сборов УК в сумме 4,5 млн. руб.



Вопрос читателя:

Являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: МО, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. «Купелинка», регистрация права собственности на квартиру была произведена Росреестром в июне 2017 г.

27 июля 2017 г. между мной и ООО Х (управляющей компанией) был подписан договор управления многоквартирным домом.

За июль 2017 г. от управляющей компании я получил квитанцию об оплате коммунальных услуг в сумме 7 577, 13 рублей, где начислена плата за отопление в сумме 2 584,17 рублей. Законны ли данные начисления?

Отвечает юрист:

Уважаемый М.! Начисления не законны.

По Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением № 354 в редакции от 01.07. 2016 года, взимание платы за отопление в летний период в МКД, оборудованных счетчиками ОДПУ (учета теплоснабжения),

является незаконной на всей территории Российской Федерации.

То есть услугами по отоплению в июле 2017 г. Вы не пользовались, право собственности возникло только в июне 2017 г., в связи с чем начисления по отоплению в сумме 2584 рубля, не законны. В том числе, только 27 июля 2017 г. между вами и ООО Х (управляющей компанией) был подписан договор управления многоквартирным домом, который вступил в силу 27 июля 2017 г., а не ранее.

Также в квитанции имеются неправильные начисления платы за горячее в/с и холодное в/с в сумме за 1 куб.м. 39,68 рублей, что не соответствует установленным тарифам по Ленинскому району МО. И также неправильное начисление по услуге за содержание жилого помещения, в сумме 3 182. 58 рублей. Таким образом, суммы указанных начислений являются завышенными и необоснованными.

По вашему вопросу Вы можете обратиться с заявлением в письменном виде в управляющую компанию, сделавшую вам начисление. В заявлении необходимо подробно изложить суть Вашего несогласия с начислениями и просьбу произвести перерасчет по отоплению и начислению платы за горячее в/с и холодное в/с в сумме за 1 куб. м. 39,68 рублей, и по оплате за содержание жилого помещения. Согласно закону «О защите прав потребителей» ответ вам должен быть предоставлен в десятидневный срок с момента получения заявления. Попросите ответ направить Вам, укажите удобный для Вас адрес получения ответа.

Вы имеете право по данному вопросу обратиться в жилищную инспекцию Московской области, которая осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением прав граждан в сфере жилищного законодательства, в случае, если ответ управляющей компании Вас не устроит. Также, одновременно Вы можете обратиться в суд по месту вашего проживания с требованиями возврата платежей.

Кроме этого, если от УК не поступит в установленный десятидневный срок ответ на ваше заявление, вы можете обратиться в Роспотребнадзор, ввиду несоблюдения УК сроков ответа на ваше обращение, что является самостоятельным составом административного правонарушения.

В данной ситуации УК будет проще удовлетворить ваше заявление, чем иметь проверки от соответствующих надзорных служб, и нести издержки в суде.

Кроме этого, вы имеете полное право оповестить остальных жителей дома в любой доступной форме, о вашем обращении в УК, о принятых результатах по заявлению, для того чтобы жители знали, что происходит между УК и жителями в плане обеспечения и обслуживания вашего дома. И это будет весьма важно, поскольку УК в последующем будет внимательно в своей деятельности по управлению вашим домом.

Кроме этого, поскольку вы, в силу закона являетесь собственником дома, а также земельного участка прилегающего к нему, рекомендую вам быть более активным, в плане контроля и надзора за деятельностью УК по обслуживанию вашего имущества, чтобы исключить в дальнейшем подобные случаи незаконных начислений платежей. В вашем доме хозяин это вы и остальные собственники, и только вы устанавливаете правила по внимательному и бережному отношению к вашему имуществу!

СИТУАЦИЯ

Дела соседские

Воспитанные за долгие годы постоянными обещаниями и не выполнением, люди перестали доверять кому-либо. В то, что существуют компании, для которой престиж важнее обогащения, люди уже не верят. Не все, конечно, но многие. Появились те, которых, как оказалось, бывшие хозяйственники, а вернее БЕЗхозяйственники устраивали. Посыпались претензии: то не так, это не эдак. Удивительно, что положительных изменений эти люди не заметили. Или, как заявил на страницах газет, якобы «житель», который «постеснялся» назвать своё имя: «Если говорить по закону, то „Эстет“ — это явные мошенники». Не исключено, что „Эстет“ соберет деньги и исчезнет. Так или иначе, захват продолжается». Но, в то же время, этот же безымянный житель говорит: «... какое-то дело пошло», и «Может быть, оно и к лучшему, так как прежняя организация работала плохо, а эта начала хоть что-то делать». Восстановили пандус — «А вот посмотрите, что они уже сделали. Вот пандусы. Это же позор. Просто цементом намазали. Это разве пандус?». Восстановили спуск для коляски — «Посмотрите, как они сделали спуск для коляски!» — говорит Василий Федорович. — «Что это за спуск?»

Кто-то сразу же, поставил себе задачей навесить ярлыки, напугать, застрашить кричащими словами «мошенники», «захват», «агрессоры», пытаясь оправдать бездействие компании, у которой была уйма времени, чтобы начать работу в вверенном ей доме и сделать жизнь его обитателей удобной и комфортной. Получается так, что, конечно, мало приятного, если вдруг

«Развилка появилась, когда проводили первый в стране газопровод Саратов-Москва. Здесь газопровод разветвляется. Поэтому поселок назвали Развилка. Квартиры давали в основной своей части тем, кто работал в газовой промышленности. Построили всесоюзный НИИ газовой промышленности (ВНИИГАЗ) и другие предприятия газовой отрасли. Сейчас это предприятие ГАЗПРОМа».

«Помню как Развилка была одним из самых спортивных поселков Ленинского района».

Кроме хоккея были еще футбол, мотосекция, биатлон. Под биатлон даже чуть стрельбище не построили».

Каждый год были спортивные соревнования для народа на Масленицу (на лыжах катались на месте сегодняшних коттеджей».

Также помню, как в 1983 году на футбольное поле у МКАД из леса выбежал лось, о зайцах и белках я вообще молчу».

(Из сообщений участников форума: <http://razvilka.borda.ru/?1-0-80-0000038-000-10001-0-1316674808>)

кто-то нарушает эту идиллию бездействия и начинает бурную деятельность, изменяя привычные порядки. «Манна коммунальная» уже не сыплется, хотя в карманах всегда место найдётся. Тут уж и все способы хороши. Обязательно проявятся те, кому новая УК не угодила, а также те, для кого смысл жизни в борьбе. Всё равно с кем.

А вот, например, мнение Екатерины Иосифовны: «Зачем-то бордюры белым цветом покрасили... В соседнем доме бордюры зелёные...» Почему-то, когда те или иные вопросы находятся на стадии обсуждения, многим не до того: работа, домашние дела и так далее. Но ведь никто не запрещает вносить свои предложения -

начало на стр. 1

дом-то наш! И только обсуждая все нюансы, высказывая свое видение, можно добиться лучшего результата. Спасибо активу дома, людям неравнодушным, которые всегда найдут и время и желание поучаствовать в судьбе дома, понимая, что каждый житель - здесь хозяин, имеет право быть в курсе всего, что происходит! Ещё раз хочется повторить: не отдаляйтесь от жизни своего дома! Есть вопросы или предложения? Ступайте в офис компании «Эстет» (дом № 46, офис 30). Здесь вас обязательно услышат! А, возможно, до сегодняшнего дня вы и не подозревали, что ваши ценные советы могут помочь сделать жизнь в доме комфортнее. Не только вашу и вашей семьи, а всех! Начните с себя! Подумайте: а что конкретно хотелось бы изменить? И, конечно, оцените уже сделанное! Оглянитесь и заметите: за последнее время многое стало лучше!

«Встал поутру, умылся, привел себя в порядок - и сразу же приведи в порядок свою планету» - говорил Маленький Принц у А. Сент-Экзюпери.

Давайте менять нашу жизнь к лучшему. Ведь мы, все вместе, сообща, можем это сделать.

Помните: мы сами определяем, как будем жить - на уровне своей квартиры, подъезда, дома и, кстати, своего родного посёлка. Впереди знаковый для Развилки день - 10 сентября. И именно ваша гражданская позиция в этот день определит жизнь на несколько лет вперёд.

Иван СалтыковЩедрин

Уважаемые соседи! На форумах в интернет-пространстве вы вспоминаете свою Развилку (у каждого она действительно своя).

Предлагаем вам написать новую историю родного посёлка. Присылайте свои рассказы о ней, новости, стихи о Развилке, заметки и размышления о том, как улучшить Развилку, изменить ее к лучшему. Ждём ваших писем!

Редакция газеты «Наши соседи+».

Рекламные услуги

Размещение рекламы в жилых домах — наиболее быстрый и действенный способ донести информацию до потенциального покупателя. Наша реклама в подъездах обходит клиента гораздо дешевле, ведь им не приходится оплачивать услуги посредников. Мы рады предложить вам разные варианты размещения рекламы.

РЕКЛАМА В ЛИФТЕ

Реклама в лифтах жилых домов обеспечивает гарантированный контакт всех жильцов с вашим предложением от 2х раз в день. В скучном пространстве лифта яркий стенд притягивает взгляд поэтому ни одно предложение не останется незамеченным.

Особенности:

- Эстетичный стенд (оргстекло + анти-вандальная рамка);
- Формат листовок от А5 до А1 (весь стенд);
- Официальное размещение по договору;
- Еженедельная проверка.

Главные преимущества:

- Личная территория клиента
- Обстановка располагает к изучению информации на стенде
- Частота контакта жильцов с рекламными материалами
- Один из недорогих способов провести качественную рекламную кампанию.

РЕКЛАМА НА КВИТАНЦИЯХ

Персонализированные квитанции для каждой квартиры вручаются каждому собственнику жилья. В них информация об оплате и счет за коммунальные услуги.

Особенности:

- Формат квитанции А4;
- Любые варианты рекламных модулей;
- Размещение информации на обратной стороне.